

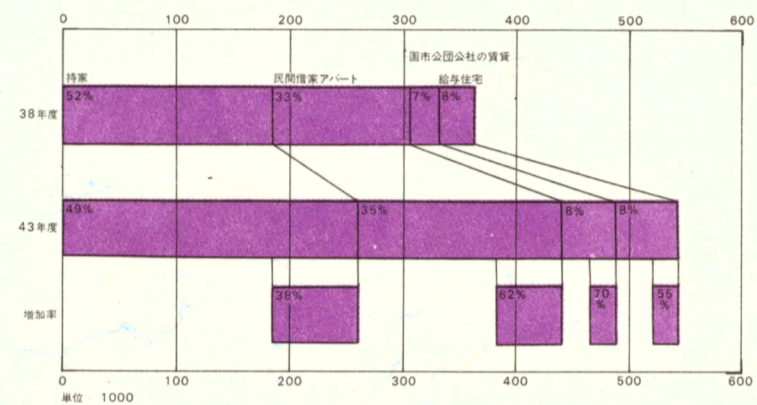
激しい人口増加によって横浜市は住宅も増え続け、世帯の細分化や若年層の流入などによりその増加率は人口や世帯のそれを上まわっている。その間、全体的には住宅困窮世帯の減少や1人当りの畳数の増加がみられ、市民の居住水準はわずかながら向上しつつある。しかしその実態を43年の住宅統計調査で見ると、居住室が2室という住宅が27%と最も多く、3室の23%と合わせると半数に達し、多くの市民が狭い家に住むことをよきなくされている。また38年～43年の5ヵ年における増加住宅のうち、民営の借家・賃貸アパートが41%を占め(持家は40%)、その増加率は62%となっており持家の増加率38%をはるかに上まわっており、民間借家、とりわけ木造賃貸アパートの増加を物語る。その結果、持家の割合は51%から48%に減っており民間賃貸アパートの割合が33%から36%に増えており、とくに転入市民の住む家においては民間借家、借間が半数近くを占めていることを考え合わせると、今後も続く人口増の中で、低水準・高家賃の民間アパートは増えるものと思われる。

一方、住宅統計調査によれば、県・市・公団・公社の賃貸住宅も、38年～43年の5ヵ年間に70%という高い増加率を示したが、全増加数のうちの10%を占めるにすぎない。

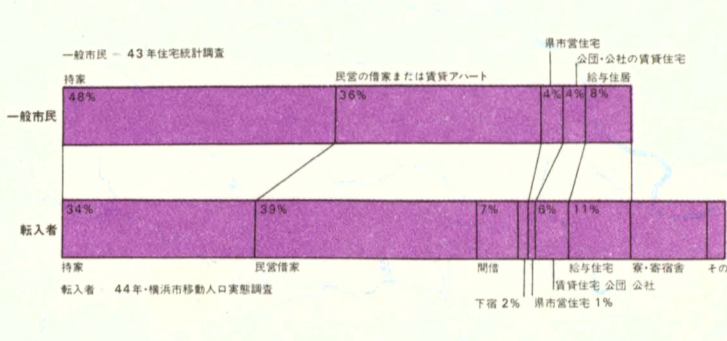
Houses in the city are increasing in number owing to the rapid increase of the population. With the subdividing households and the flowing-in younger generation, the increasing rate of the houses is higher than that of the population or of the households. As a whole, households suffering from deficient dwelling space are decreasing in number and dwelling space per capita is increasing; the residential level of the citizen is being slightly elevated. In reality, however, the half of the total number of the houses are with three rooms or less and many people are forced to dwell in narrow houses. Of the increased houses in the 5 years from 1963 to 1968, 41% of them are private houses or apartment houses for rent (owned houses are 40%), and the increasing rate is 62% by far exceeding the increasing rate 38% of the owned houses. As a consequence, the percentage of the owned houses decreased from 51% to 48% and that of the private rental houses or apartment houses increased from 33% to 36%. In view of the rooms to let, it is presumed that the number of low-levelled and high-rented fact that nearly half of the moved-in citizens are living in private houses or private apartment houses will continue to increase under the tendency of continuing population increase.

On the other hand, the number of the rental houses supplied by the prefecture, city, housing corporation and the housing supply corporation attained the high percentage of increase by 70% during the 5 years from 1963 to 1968, but it still accounts for only 10% of the total increased number.

住宅の種類別増加状況 — Increasing Rate of Specific Houses



一般市民と転入市民の住宅比較  
Housing Comparison between General Citizens and Moved-In Citizens



住宅の建て方別、所有の関係別住居世帯のある住宅数 — Number of Houses Classified into Types & Ownership

	総数	持家	民間の借家または賃貸アパート	県・市営住宅	公団、公社の賃貸住宅	給付住宅	38年
総数	547,400	261,700	194,700	22,700	22,900	45,400	367,000
1戸建	270,700	221,600	38,600	900	100	9,400	217,300
長屋建	58,200	11,800	33,800	6,300	1,700	4,700	49,700
共同住宅	216,000	27,500	121,200	15,500	21,200	30,600	97,900
その他	2,600	700	1,100	0	-	700	2,100
38年	367,000	190,000	120,400	26,900	29,300		

43年住宅統計調査 借家数・借付住宅数 給付住宅とは社宅、公務員住宅など

住宅困窮世帯 — Underhoused Households

年別	総世帯数	困窮世帯	6畳未満の住宅に居住する世帯	間接世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	老朽住宅に居住する世帯
38	400,400	66,200	31,900	26,200	7,100	1,000
43	574,800	58,100	30,200	19,300	8,000	600

困窮世帯 — 38年 - 15.7% 43年 - 10.1% 昭和43年住宅統計調査。総世帯数は国調調査による。

市内住宅建設戸数 — Number of Established Houses in the City

	39年度まで	40	41	42	43	44
公営住宅	6,098	617	766	785	1,236	1,098
市	9,378	650	652	720	720	820
改良住宅	320	0	0	64	0	0
市	250	50	56	88	80	180
分譲住宅	5,045	692	1,394	912	722	1,059
民間	214	68	0	0	0	0
官営住宅	4,749	425	454	372	118	109
賃貸住宅	2,521	149	51	146	158	396
県・公社	3,218	578	324	349	455	629
中高層給付	6,799	2,435	2,069	2,401	2,850	2,866
一般個人	4,495	4,360	4,180	4,303	5,059	
小計	10,449	459	2,185	1,851	4,951	
公団住宅	3,869	792	2,762	2,844	1,585	
厚生年金給付住宅	1,981	88	1,200	1,376	1,283	1,773
その他の住宅	2,236	188	179	243	51	519
民間自力建設住宅	24,461	15,340	17,549	18,449	15,627	
合計	31,800	27,500	29,700	32,800		

横浜市建設局総務課提供

- 市営住宅(賃貸) Municipal Dwelling House (For Rent)
- 市住宅供給公社(分譲) Municipal Housing Corporation (For Sale in Lots)
- 市改良住宅(賃貸) Municipal Improved Dwelling House (For Rent)
- 県営住宅(賃貸) Prefectural Dwelling House (For Rent)
- 県改良住宅(賃貸) Prefectural Improved Dwelling House (For Rent)
- 県住宅供給公社(賃貸) Prefectural Housing Corporation (For Rent)
- 県住宅供給公社(分譲) Prefectural Housing Corporation (For Sale in Lots)
- 住宅公社(賃貸) Housing Corporation (For Rent)
- 住宅公社(分譲) Housing Corporation (For Sale in Lots)
- 工事中 Under Construction
- 木造賃貸アパート Wooden Apartment House for Rent

改良住宅

不良住宅が密集する地区の住宅を市または県が取壊して建てかえた住宅。第2種公営住宅に準じ賃貸されている。〈住宅地区改良法〉

公約住宅配置図

45年3月末までに入居済の住宅団地を黒色の円で表示、工事中のものは点線の円で示す。

木造賃貸アパート分布図

経済地図社刊行の区別明細地図から収録した。43年2月～44年12月現在。

●資料：日本住宅公社/神奈川県建築部住宅管理課/神奈川県住宅供給公社/横浜市建築局総務部総務課/横浜市住宅供給公社

●図作成と解説 — 横浜市企画調整室企画調整部調整課

