

地目別土地利用現況

開発と土地利用

右の図は横浜市の土地利用現況を地目別にみたものである。航空写真から主な山林と田・畑を抜きだして残りを住居地とする方法で作成しているため、住居地が実際の形よりも大きくになっている。〈建物用途別土地利用現況図と合せて掲載するはずであったが、都合により、今回は載せていない〉

標高数十メートルの丘陵地が大部分を占める横浜市の地形が土地利用の面にも反映して、丘陵地はおおむね山林と畑であり、その間の低地に細長く水田が入りこんでいる。その中で比較的大きな水田は新横浜駅西北部にあり、瀬谷区・戸塚区の西部の平坦地には畑が広がっている。住居地は関内・関外の都心部や鶴見・神奈川の工業地帯などの既成の市街地から、鉄道や幹線道路沿いに、さらには内陸部へと拡がっておりこの数年の激しい宅地開発によって丘陵地帯はつきつぎに宅地化されている。しかし人口が急増をつづける郊外部にはいままなお円山周辺や戸塚区内、あるいは国鉄横浜線と相模鉄道線に挟まれた地帯、港北ニュータウン予定地、田園都市線の西北側などに、比較的大規模の大きい山林や畑が残っており、人口を受入れる余地が大きいことを物語る。急増人口を当面は極力抑制して段階的に受入れるために、これらの地域の多くは市街化調整区域に指定されている。工場地は臨海部のほか、港北区・緑区の横浜線沿いや戸塚区の東海道線沿い、保土ヶ谷区・旭区の国道16号線沿いなどにも分布している。

地目別土地の別面積と割合 — Areas and Percentages of Classified Lands in Wards

	鶴見	神奈川	西	中	南	港南	保土ヶ谷	旭	磯子	金沢	港北	緑	戸塚	瀬谷	合計
宅地	1,577	938	337	877	604	481	668	765	874	491	976	795	1,676	356	11,415
%	56.2	39.8	53.6	50.0	49.6	24.5	31.5	23.7	43.7	21.2	22.7	10.3	21.3	22.5	27.3
水田	68	27	0	0	12	128	37	141	49	70	667	847	676	85	2,807
%	2.4	1.2	0	0	1.0	6.5	1.8	4.4	2.5	3.0	15.5	10.9	8.6	5.4	6.7
畑	136	326	2	8	67	264	285	654	142	105	911	1,674	1,452	398	6,424
%	4.8	13.9	0.4	0.5	5.5	13.5	13.5	20.3	7.1	4.5	21.2	21.6	18.4	25.1	15.4
山林	139	235	11	30	186	569	395	820	413	929	598	2,295	2,011	281	8,912
%	5.0	10.0	1.8	1.7	15.3	28.9	18.6	25.4	20.6	40.1	13.9	29.8	25.5	17.7	21.4
その他	8	25	6	8	20	31	10	21	22	30	69	81	243	14	588
%	0.3	1.1	1.0	0.5	1.6	1.6	0.5	0.7	1.1	1.3	1.6	1.0	3.1	0.9	1.4
計	1,928	1,551	356	923	889	1,473	1,395	2,401	1,500	1,625	3,221	5,692	6,058	1,134	30,146
%	68.7	66.0	56.7	52.6	72.9	74.9	65.8	74.5	75.0	70.1	75.0	73.4	78.9	71.6	72.2
公有地	880	806	273	832	330	491	724	823	334	693	1,074	2,068	1,824	450	11,602
%	31.3	34.0	43.3	47.4	27.1	25.1	34.2	25.5	25.0	29.9	25.0	26.7	23.2	28.4	27.8
全市域面積	2,808	2,357	629	1,755	1,219	1,966	2,119	3,224	1,839	2,318	4,295	7,760	7,882	1,584	41,755
%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

宅地の地区別内訳(課税対象) — Specified Residential Land in Each Ward

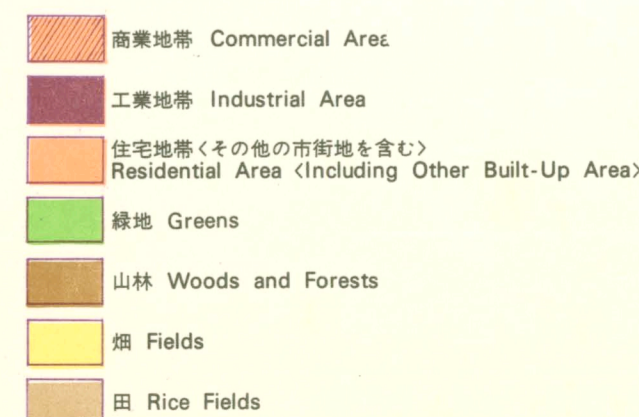
	鶴見	神奈川	西	中	南	港南	保土ヶ谷	旭	磯子	金沢	港北	緑	戸塚	瀬谷	全市
商業	73	42	53	149	40	7	24	10	29	9	28	10	15	8	497
工場	801	207	63	335	15	0	77	7	364	83	118	100	280	37	2,487
住宅	704	690	221	393	548	474	569	749	482	399	829	684	1,382	310	8,434
計	1,578	939	337	877	603	481	670	766	875	491	975	794	1,677	365	11,418

昭和45年1月1日現在(コナマ以下4種5入) 単位/ha

地目別土地面積の推移 Transition of Areas of Classified Lands

	39年1月		44年1月	
	ha	%	ha	%
宅地	8,029	19.8	11,385	27.3
商業地	382		393	
工業地	1,511		2,323	
住宅地	5,298		7,316	
その他	838		1,347	
田	3,611	8.9	2,950	7.1
畑	7,741	19.1	6,648	15.9
山林	9,935	24.5	9,205	22.1
その他	827	2.0	1,005	2.4
課税対象計	30,142	74.3	31,185	74.8
課税対象外	10,418	25.7	10,507	25.2
合計	40,560	100.0	41,692	100.0

横浜市統計課から



Classification of Land Use Development and Land Use

The topography of Yokohama city mostly comprising the hills of several tens of meters above sea-level influences upon the land use in the city; the hills are generally covered with woods or fields while the rice fields are scattered to the lowlands between the hills. Comparatively large rice field area is seen spread in the north-west part of Shin-Yokohama Station, while vegetable fields are lying in the plains in the west of Seiya Ward and Totzuka Ward. The residential area covers the built-up area including the mid-city area of Kannai and Kanagai and the industrial districts of Tsurumi and Kanagawa, and is stretching along railways and trunk roads and further into the inland districts. The hills have been undergoing bustling developments to be turned out to residential lands. In the suburban districts with growing population, however, there still remain woods, forests and fields in such districts. This means that these districts still have capacity to receive additional population. Most of these districts are designated as the urbanization control area so that they may receive additional population gradually, preventing rush of inflow of population. The plants and factories are seen in the coastal districts, and along the Yokohama line in Kohoku Ward and Midori Ward, the Tokaido line in Totzuka Ward, and the No.16 National Highway in Hodogaya Ward and Asahi Ward.



地目別土地利用図
航空写真から作成。昭和44年6月現在。

地目別土地面積
区別割合のグラフと、年次別推移の表は算出方法が多少異なる。

●図と資料：横浜市計画局計画開発課。
●解説：横浜市企画調整室企画調整部調整課。