

# 新築状況

開発と土地利用

右の図面は昭和40年から42年までの3年間の、人口集中地区以外における新築状況を示したものである。 総尺度の高い6万分の1の地図に1点で1戸を図示したため、必ずしも正確に読みとり難いが、近郊における激しい新築の状況をみていただきたい。

横浜市の建築件数は他の大都市（東京を除く）に比べ圧倒的に多いが、そのほか各地域で行なわれていないところにもバラ建ちが盛んである。中小宅地造成によるスプロール（無秩序な市街化）と並んで、これらのバラ建ちもスプロールの大きな要因を占めている。 曲りくねった既存の道路沿いに家が建ち並び、幹線道路や下水道、公園などの公共施設に乏しい無秩序な市街地ができ上がってしまうのである。

しかも法的に建築可能な道路として認定または指定されていない農道や私道沿いに建てたり、所定の道巾をとるための後退をしなかったり、あるいは狭い敷地にギッシリ建てて所定の建ぺい率や採光面積を確保しないなどの違反建築も多く、劣悪な市街地形成に拍車をかけている。

昭和43年度建築確認件数<新築> — Number of Applications for Buildings Confirmed in 1968 <New Buildings>

用途別	全市												
	鶴見	神奈川	西	中	南	保土ヶ谷	磯子	港北	金沢	戸塚	新基	増設	
専用住宅	棟数	873	864	230	394	2,607	2,738	717	1,153	4,962	5,021	19,559	4,454
	延面積	70,805	64,781	16,885	33,481	167,944	187,240	57,782	88,411	359,379	330,142	1,376,850	189,680
併用住宅	棟数	199	156	64	139	232	193	66	79	410	224	1,762	971
	延面積	28,559	25,251	9,263	51,193	33,734	28,351	9,495	11,121	58,994	35,278	291,239	76,865
工場	棟数	58	29	3	21	24	14	19	17	122	52	359	316
	延面積	29,556	8,558	1,751	38,390	4,907	2,732	26,656	5,044	45,985	34,649	198,228	191,655
倉庫	棟数	31		7	32	27	16	25	11	96	83	328	120
	延面積	30,851		3,263	14,474	5,256	3,550	12,457	2,741	33,588	13,364	119,544	56,948
共同住宅	棟数	392	220	123	159	344	314	121	170	660	250	2,753	687
	延面積	73,963	57,213	36,971	69,471	69,940	54,097	44,923	64,598	211,079	59,334	741,589	76,498
その他	棟数	173	119	38	745	156	103	79	53	485	243	2,194	649
	延面積	63,151	46,286	30,694	133,718	72,915	45,569	43,687	24,891	180,425	64,756	706,092	306,835
計	棟数	1,726	1,388	465	1,490	3,390	3,378	1,027	1,483	6,735	5,873	26,955	7,197
	延面積	296,885	202,089	98,827	340,727	354,696	321,539	195,000	196,806	889,450	537,523	3,433,542	898,481

区別建築確認件数 <新築> Number of Applications Confirmed in the City / Wards <New Buildings>

区名	鶴見	神奈川	西	中	南	保土ヶ谷	磯子	金沢	港北	戸塚	全市
件数/1万人	66	68	47	108	122	125	96	151	215	209	132

昭和42年度着工建築物延面積及び建築確認申請受付件数

Total Floor Area of Buildings Set About in 1967 and Number of Applications for Buildings Received

	東京都	横浜市	名古屋市	京都市	大阪市	神戸市	北九州市
着工建築物延面積(着工別延面積 m <sup>2</sup> )	14,651,379	2,492,748	8,806,981	1,464,648	3,531,005	1,598,751	1,353,912
建築確認申請受付件数(件)	83,401	29,333	14,961	12,872	10,369	7,398	9,202

都市別建築確認申請受付件数 Number of Applications Received in Large Cities.

都市名	横浜市	東京都	名古屋市	京都市	大阪市	神戸市	北九州市
件数/1万人	159.2	99.7	78.4	90.7	37.6	60.7	83.7

昭和43年度(1968) \*増設品を含む

新築状況の推移 — Table of New Buildings

用途別	都市別建築確認申請受付件数					
	39	40	41	42	43	
専用住宅	棟数	12,881	14,766	15,544	17,630	19,559
	延面積	800,449	924,072	1,032,253	1,194,040	1,376,850
併用住宅	棟数	1,346	1,582	1,911	1,964	1,762
	延面積	142,203	206,933	257,737	314,344	291,239
工場	棟数	219	236	289	324	359
	延面積	134,644	107,752	149,059	226,801	198,228
倉庫	棟数	178	314	419	401	328
	延面積	46,256	76,968	105,551	162,250	119,544
共同住宅	棟数	1,918	1,760	1,526	2,017	2,753
	延面積	381,804	378,430	327,744	501,470	741,589
その他	棟数	1,557	1,081	1,286	1,461	2,194
	延面積	570,804	365,165	435,309	358,462	706,092

● 住宅(専用住宅、共同住宅)  
Houses (Individual Houses, Apartment Houses)

● 店舗(併用住宅) Shops (With Home)

● その他(工場、倉庫、その他)  
Others (Factories, Warehouses, etc.)

■ 40年国勢調査による人口集中地区  
Densely Inhabited district, 1965 census

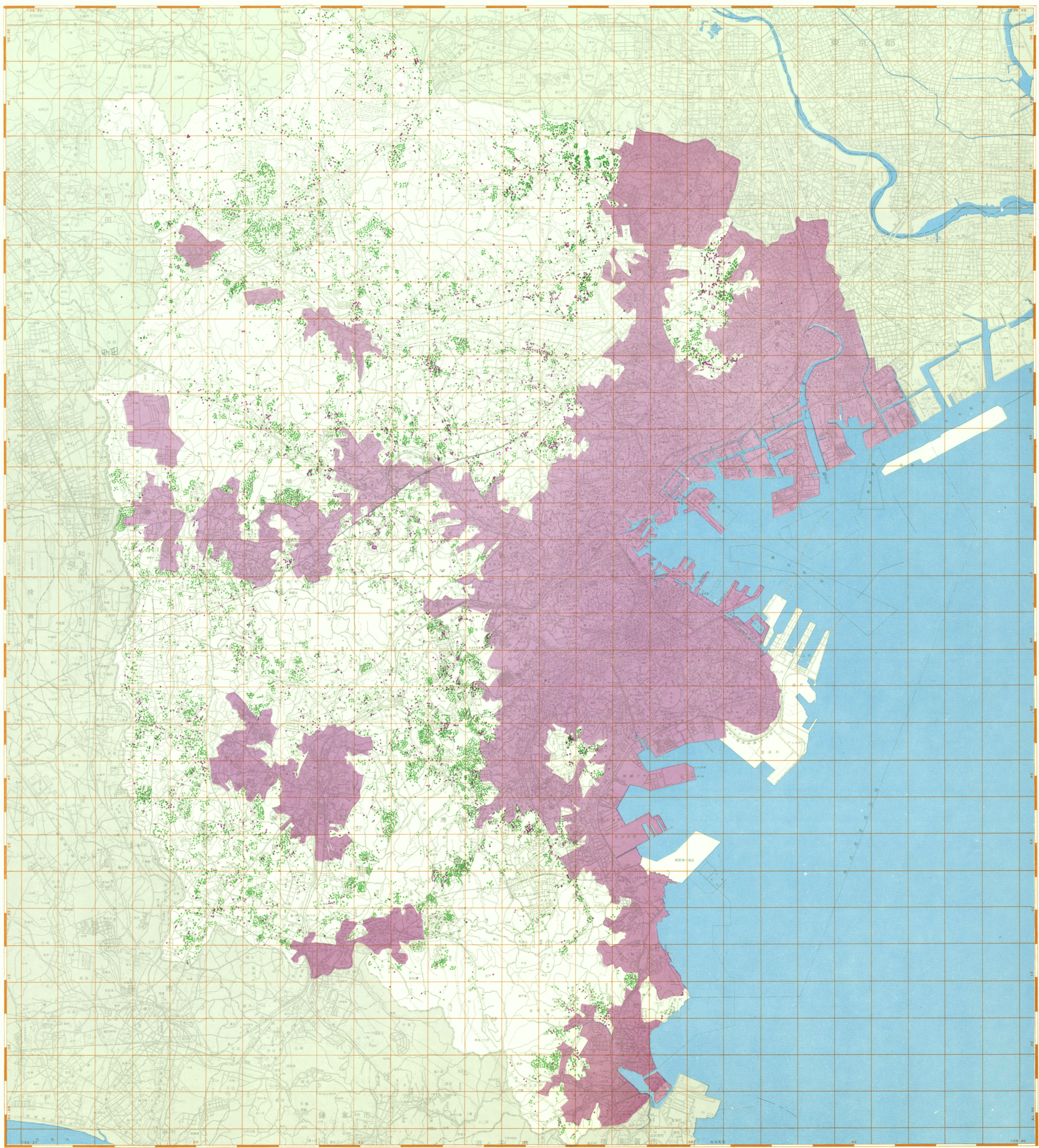
都市別建築確認申請受付件数 Applications for Building Accepted in Large Cities



人口集中地区(6.人口分布)の項参照。  
● 図 「市街化区域原案作成調査」(昭和43年 作成横浜市建築局指導課)  
● 解説と資料 同課

# New Building Development and Land Use

# 10



10. 新築状況 New Building Building  
1:100,000  
0 500 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000  
1968.05