

議第二一號 内務省阪畫第六〇號

都市計畫大阪地方委員會

昭和十年十二月内務省令第七十二號大阪都市計畫事業高速度軌道建設受益者負擔ニ關スル件中左ノ通改正セムトス

右都市計畫法施行令第十條ノ規定ニ依リ其ノ會ノ審議ニ付ス

昭和十四年九月五日

内務大臣 小原 直

理由書

昭和十年十二月現行省令制定以來其ノ施行ノ實績ニ鑑ミ負擔區劃ノ重複スル場合ノ負擔區劃ノ限界決定方法、增負擔金ノ免除及負擔金ノ減免規定ヲ本案ノ如ク改正セムトスルモノナリ

大阪都市計畫事業高速軌道建設受益者負擔ニ關スル件

昭和十年十二月十四日 改正 昭和十三年三月二十二日
内務省令第七十二號 内務省令第七號

第一條 大阪市ハ都市計畫事業トシテ其ノ執行スベキ高速軌道建設ニ要スル費用ヲ本令ノ定ムル所ニ依リ受益者ヲシテ負擔セシムベシ

第二條 本令ニ於テ受益者ト稱スルハ大正九年内務省令第二十八號ニ拘ラズ第四條ノ負擔區劃内ニ在ル土地ニ付左ニ掲グル者ヲ謂フ

- 一 有租地ノ所有者、質權者、永小作人、地上權者、賃借人、使用借主及轉借人但シ永小作人、地上權者、賃借人、使用借主及轉借人ニ付テハ建物（假設的ノモノヲ除ク）ノ所有ヲ目的トスルモノ又ハ其ノ權利ノ存續期間十年（停車場出入口ノ工事著手前ニ設定セラレタル權利ノ存續期間ハ停車場出入口ノ工事著手ノ日ヨリ起算ス）ヨリ長キモノニ限ル
- 二 無租地ニ付左ニ掲グル者但シ一時的ノモノヲ除ク

イ 地租法第二條及地租法以外ノ法令ノ規定ニ依ル無租地（保安林及都市計畫法第三十三條ノ河岸地ヲ除ク）ノ本來ノ用途ニ反スト認ムル方法ニ依リ其ノ使用收益ヲ爲シ又ハ其ノ權利ヲ設定シタル所有者及其ノ權利ヲ有スル者

ロ イ以外ノ無租地ノ永小作人、地上權者、賃借人、使用借主、轉借人及占用權者

第三條 土地區劃整理又ハ耕地整理ノ施行地區内ノ土地ニシテ未ダ換地處分ヲ完了セザルモノアル場合ニ於テ必要アリト認ムルトキハ其ノ土地ニ付換地處分ヲ完了シタルモノト看做シ前條ノ規定ヲ適用スルコトヲ得

第四條 負擔區劃ハ中津、梅田、淀屋橋、本町、心齋橋、難波、大國町、動物園前及天王寺ノ各停車場ニ在リテハ停車場各出入口ノ中心ヨリ二百間以内、花園町、皿池及玉出ノ各停車場ニ在リテハ停車場各出入口ノ中心ヨリ三百間以内、南方、阿倍野、西田邊、長居及我孫子ノ各停車場ニ在リテハ停車場各出入口ノ中心ヨリ四百間以内ノ地域トス但シ負擔區劃重複スルトキハ負擔區劃境界線ノ交支點ヲ結ビ直線ヲ以テ負擔區劃ノ境界トス

第五條 前條ノ負擔區劃ハ之ヲ左ノ種別ニ分ツ

甲 負擔區劃 中津、淀屋橋、本町、心齋橋及難波ノ各停車場出入口ヲ中心トスル區劃

乙 負擔區劃 中津、大國町、動物園前、天王寺、花園町及皿池ノ各停車場出入口ヲ中心トスル區劃

丙 負擔區劃 南方、阿倍野、西田邊及玉出ノ各停車場出入口ヲ中心トスル區劃

丁 負擔區劃 長居及我孫子ノ各停車場出入口ヲ中心トスル區劃

建設

南通
 1933 58年5月 梅田/心斎橋
 1935 510年10月 心斎橋/難波
 1938 513年4月 難波/天王寺

中心トナル區畫

丙負擔區劃 南方、阿倍野、西田邊及玉出ノ各停車場出入口ヲ中心トナル區劃
 丁負擔區劃 長居及我孫子ノ各停車場出入口ヲ中心トナル區劃

第六條 受益者負擔總額ハ事業費ノ四分ノ一トス
 本事業ニ要スル費用ヲ補足スル爲物件、勞力ヲ寄附シ又ハ金錢ヲ支拂ハズシテ高速
 度軌道建設用地ニ編入シタル土地アル場合ニ於テハ市長ハ其ノ價額ヲ評定シ前項ノ
 事業費ニ算入ス

第七條 各負擔區劃内ノ受益者負擔額ハ前條ノ受益者負擔總額ヲ其ノ負擔區劃内ノ地
 積ト左ノ率トノ乘積ニ按分シテ之ヲ定ム

- 甲 負擔區劃 十
- 乙 負擔區劃 六
- 丙 負擔區劃 五
- 丁 負擔區劃 三

第八條 各受益者ノ負擔金額ハ左ノ各號ニ依リ之ヲ定ム

一 各負擔區劃ヲ利益ヲ受クル厚薄ニ依リ一箇又ハ數箇ノ地帶トシ各地帶ニ前條ノ
 負擔額ヲ一定ノ率ニ依リ配分ス

二 各地帶ニ配分セラレタル負擔額ヲ地積ニ比例シテ各受益者ニ配分ス但シ主要道
 路及停車場出入口附近ノ道路ニ接スル土地ニ對シテハ道路ニ接スル部分又ハ間口
 ノ利用之ト同等ト認ムル部分ノ長ニ比例シ地帶ニ配分セラレタル負擔額ノ一部ヲ
 配分シ殘部ヲ地帶内ノ地積ニ比例シテ配分ス

第二條第二號ノ受益者ニ對シテハ前項ノ規定ニ依ル負擔金額ノ範圍内ニ於テ市長ハ
 別ニ其ノ負擔スベキ金額ヲ定ムルコトヲ得

同一ノ土地ニ付二以上ノ受益者アル場合ニ於テハ前二項ノ規定ニ依ル負擔金額ハ市
 長ノ定ムル分擔割合ニ依リ各受益者之ヲ分擔ス

第一項第一號ノ地帶及率、第二號但書ノ土地ノ區域及配分ノ率、前項ノ規定ニ依ル
 分擔割合ハ市長之ヲ告示スベシ

第九條 負擔金ハ其ノ負擔區劃ノ停車場出入口ノ工事著手ノ日ノ現在ニ依ル受益者ヨ
 リ之ヲ納付セシム

前項ノ工事著手ノ日ハ市長之ヲ告示スベシ

第十條 各受益者ノ負擔金額ヲ決定シタルトキハ市長之ヲ受益者ニ通知スベシ
 市長ハ各受益者ヲシテ市長ノ相當ト認ムル擔保ヲ提供セシメ且利子キ相當ナル増集
 擔金ヲ納付セシメ前項ノ決定通知ノ日ヨリ十年ヲ超エザル期間ニ於テ負擔金ノ分割
 延納ヲ爲サシムルコトヲ得

第十一條 負擔金ハ事業費豫算額ニ依リ算出ス
 前項ノ負擔金額ガ事業費精算額ニ依リ算出シタル各受益者ノ負擔金額ニ比シ超過ス
 ルトキハ之ヲ還付シ不足スルトキハ之ヲ追徴ス但シ市長ニ於テ大差ナシト認ムルト
 キハ此ノ限ニ在ラズ

第十二條 第一項ノ事業費豫算額及前項ノ事業費精算額ハ市長之ヲ告示スベシ

第十二條 左ノ各號ノ一ニ該當スル場合ニ於テハ負擔金ヲ減免スルコトヲ得但シ第一
 號ノ場合ニ於ケル減免額ハ其ノ寄附額ヲ超ユルコトヲ得ズ

一 高速鉄道ノ建設ニ要スル費用ヲ補足スル爲土地、物件、勞力又ハ金錢ヲ寄附
 シタルトキ

二 左ノ土地ニ付其ノ受益者ノ申請ニ依リ必要アリト認ムルトキ

イ 國、府縣、市町村其ノ他ノ公共團體ニ於テ公用又ハ公共ノ用ニ供スル土地

ロ 神社寺院祠宇佛堂ノ境内地、教會所説教所ノ構内地及私立學校用地免租ニ關
 スル法律第一條ニ掲グルモノノ用ニ供スル土地

ハ 都市計畫法第十六條第一項ノ土地

ニ 市街地建築物法第二十六條第二項ノ道路ノ境域内ニ在ル土地

第十三條 本令ノ施行ニ關シ必要ナル事項ハ市長之ヲ定ム

附 則

本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス(昭和十年十二月十四日)
 (內務省令第七十二號)

昭和五年內務省令第十三號ハ之ヲ廢止ス

本令施行前納額告知書ヲ發行シタル負擔金(負擔金ノ一部ニ付納額告知書ヲ發行シタ
 ルモノニ付テハ其ノ全部)ニ付テハ仍從前ノ規定ニ依ル但シ負擔金ノ納入ニ至ラザル
 モノニ付テハ第十條第二項ノ規定ヲ適用ス此ノ場合ニ於テハ最初ノ納額告知書發行ノ
 日ヲ以テ第十條第一項ノ決定通知ノ日ト看做ス

本令施行前既ニ停車場出入口ノ工事ニ著手シ未ダ納額告知書ヲ發行セザル負擔金ニ付
 テハ本令ヲ適用ス

附 則
 本令ハ公布ノ日ヨリ之ヲ施行ス
 本令ハ昭和 年 月 日ヨリ之ヲ施行ス

増利子担金? (利子増?)
 増集担金? (増集金?)

一 同一ノ土地ニシテ本令ニ依ル負擔金ヲ重複シテ負擔スベキ關係ニ該當スルトキ
 二 土地ノ狀況ニ依リ市長ニ於テ必要アリト認ムルトキ

☆

省令改正促進ヲ要スル理由

一、改正案第十條第一項（改正案第十條第一項）

ヲナサントス（改正案第十條第一項）

改正案第十條第一項（改正案第十條第一項）

三、改正案第十條第一項

改正案第十條第一項

改正案第十條第一項（改正案第十條第一項）

改正案第十條第一項（改正案第十條第一項）

改正案第十條第一項（改正案第十條第一項）

省令改正促進ヲ要スル理由

一、難波及大國町負擔區劃内ノ滞細者ヲ至急整理ノ

要アリ、

一、難波負擔區内元町新川方面ノ義務者約一〇〇

名ハ市堂筋沿道ト同様増負擔金免除ヲ

要請シテ今尚ホ滞細状態ニアリ、而シテ難波

負擔區ニ對スル細額告知書ハ昭和十一年三月

九日發行セルニ付既ニ三年四月經過セリ、之等
滞細者ハ省令改正ノ上整理ノ豫定ナルモ省令
改正遲延セハ徵收不能ヲ相當生ズルニ到ルベシ

ハ、大國町負擔區内旧木津市場方面ハ中場移
轉ニヨリテ廢墟ト化シ負擔金細付延期方陳
情セリ其數約三〇〇名ナリ之等モ至急省令

改正ニヨリ整理ノ要アリ

ニ、強硬徵收不可能ナリ

近キ将来ニ於テ省令改正サル、コト歴然タルニ現行
省令ヲ以テ強硬徵收ヲナセハ省令改正後相當ノ
問題ヲ生ズベキニ付現在全面的ニ徵收成績ヲ考テ
ルコトヲ得ズ

三、細付義務者ノ經濟狀態ヲ斟酌スル要アリ

建築制限、家賃値上抑制等、現費ノ受益甚

クシテ阻害サル、義務者ヲシテ負擔金細付ヲ用

滑ニ履行シ得ル道ヲ講ズルノ要ス

昭和十四年度豫算中、今ニ於テ増々負擔金免除

方針ヲ言明セリ

言明セル以上至急具体化ノ要ス、且ク省令改正

ニテ手續上相當ノ日子ヲ要ス至急申請ノ要

アリ

3,583,554円 → 358万円

區	員	擔	賦課額		整理額		割合	未整理額	割合
			賦課額	整理額	整理額	割合			
區劃	員	擔	55,569	34,035	38,008	57,123	98	13,556	=%
渡屋橋	八	八	5,569	3,403	3,800	5,712	98	1,355	=%
本町	八	八	4,556	2,703	3,543	4,712	98	877	=%
心齋橋	八	八	6,268	3,650	3,943	6,443	99	715	=%
難波	一〇	一〇	6,766	3,198	3,964	4,859	99	1,369	=%
梅田	二	二	2,675	1,384	1,836	2,533	96	1,544	四
大國所	一三	一三	4,156	830	965	1,784	四三	2,379	五七
動物園前	一三	一三	3,031	960	739	1,659	五五	1,365	四五
天王寺	一三	一三	3,691	1,780	798	2,579	八〇	4,965	一六
合計			358,554	139,138	167,057	399,995	八〇	584,359	一六

受益者負擔金整理額調 (昭和十三年十二月末現在)

區	員	擔	賦課額	整理額	割合	未整理額	割合
區劃	員	擔	55,569	34,035	98	13,556	=%
渡屋橋	八	八	5,569	3,403	98	1,355	=%
本町	八	八	4,556	2,703	98	877	=%
心齋橋	八	八	6,268	3,650	99	715	=%
難波	一〇	一〇	6,766	3,198	99	1,369	=%
梅田	二	二	2,675	1,384	96	1,544	四
大國所	一三	一三	4,156	830	四三	2,379	五七
動物園前	一三	一三	3,031	960	五五	1,365	四五
天王寺	一三	一三	3,691	1,780	八〇	4,965	一六
合計			358,554	139,138	八〇	584,359	一六

昭和十三年十二月末現在

△16.0 △85.0 △56.6 △8.0 △20.8 △1.2 △1.8 △2.3%

13.7-15,000共通 庶共00